



УТВЕРЖДЕН

приказом

ООО «КЭС»

27.11.2023 г. № 02/1-П

Регламент
общества с ограниченной ответственностью
«Кубанский экспертный союз» (ООО «КЭС»)
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации

г. Краснодар

2023 г.

1. Общие положения

Настоящий Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее – проведение экспертизы) Обществом с ограниченной ответственностью «Кубанский экспертный союз» определяет порядок, сроки и последовательность процедур проведения негосударственной экспертизы, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными ими лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Проведение экспертизы осуществляется в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный Закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный Закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Федеральный Закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и /или/ результатов инженерных изысканий».
- Приказ Минстроя РФ от 8 июня 2018 года N 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Приказ Минстроя РФ от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».
- Другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

2. Компетенция ООО «КЭС» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

2.1. Негосударственная экспертиза проектной документации проводится ООО «КЭС» на основании свидетельства об аккредитации, по инициативе застройщика или заявителя, действующего от имени застройщика, технического заказчика.

2.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством.

3. Срок и стоимость проведения негосударственной экспертизы

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором и определяется сложностью объекта капитального строительства. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет не более 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

3.2. Срок предоставления экспертизы исчисляется в рабочих днях со дня, следующего за днем оформления в установленном порядке договорных отношений и оплаты заявителем счета.

3.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации с применением поправочных коэффициентов.

3.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

4. Предоставление документов для проведения экспертизы

4.1. Для проведения экспертизы проектной документации форме электронного документа представляются:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность; почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация наименование объекта предполагаемого

строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

в) задание на проектирование;

г) положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки представленной проектной документации, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются;

д) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

е) выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику);

ж) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

з) обоснование безопасности опасного производственного объекта (при необходимости) с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности.

4.2. Электронные документы представляются в следующих форматах:

Раздел 1 проектной документации «Пояснительная записка» представляется в формате xml (письмо Минстроя РФ от 09.06.2023 № 33915-ОД/08).

В случае отсутствия на сайте Минстроя РФ xml-схемы для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

- а) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- б) pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.
- в) xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

4.3. Электронные документы, представляемые в форматах, должны:

- а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;
- б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
- д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД N", а также "подраздел ПД N" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;
- е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

4.4. Структура электронного документа, направляемого на экспертизу должна состоять из:

- папки-каталога «Проектная документация»,
- папки-каталога «Исходно-разрешительная документация»,
- папки-каталога «Сметная документация»,
- папки-каталога с перечнем и содержанием изменений, внесенных в проектную документацию по замечаниям экспертизы, или по отрицательному заключению экспертизы.

Состав папки-каталога «Проектная документация» должен соответствовать составу проектной документации и каждый раздел должен быть выделен в отдельную папку с наименованием соответствующего раздела.

4.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 7 настоящих Требований, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

а) "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

б) "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

в) "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

4.6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий

лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

4.8. Заявитель отправляет все документы в электронной форме в ООО «КЭС» с использованием сайта организации <http://www.kes-krasnodar.ru/>.

5. Отказ в приеме документов на проведение негосударственной экспертизы

5.1. Предоставленная проектная документация не подлежит рассмотрению в том случае, если она должна рассматриваться только государственной экспертизой.

5.2. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) представление не всех документов, указанных в пункте 4.1 настоящего регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

г) несоответствия формата электронных документов требованиям раздела 4 настоящего Регламента.

5.3. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов также являются:

- отсутствие документов, удостоверяющих личность и (или) подтверждающих полномочия представителя действовать от имени застройщика, заказчика;
- представление недействительных документов и (или) документов, утративших силу.

5.4. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 20 рабочих дней.

5.5. Решение об отказе в приеме заявления и документов (информации), необходимых для получения негосударственной услуги, оформляется и

выдается заявителю с указанием причин отказа в форме и порядке, указанном в заявлении.

5.6. Документ, содержащий отказ в приеме заявления, подписывается уполномоченным должностным лицом.

6. Порядок проведения негосударственной экспертизы

6.1. Предметом негосударственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 Градостроительного кодекса (ГрК), и проектной документации, указанной в части 3 ГрК, в соответствии с пунктом 1 части 3_3 ГрК.

6.2. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

6.3. Проведение экспертизы начинается после получения ООО «КЭС» оплаты за проведение экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением заявителю заключения экспертизы.

6.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.4. При проведении негосударственной экспертизы ООО «КЭС» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, экспертов и специалистов.

6.5. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, ООО «КЭС» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «КЭС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.6. В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «КЭС» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «КЭС» вправе не рассматривать.

6.7. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление. В данном случае возможно изменение договора, а именно: заключение дополнительного соглашения; изменения сроков проведения экспертизы; стоимости проведения экспертизы.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям п.5.1 статьи 49 ГрК и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

7.2. Заключение экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором ООО «КЭС» или уполномоченным им лицом. Заключение экспертизы подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и утверждается директором ООО «КЭС» или уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью.

7.3. Эксперт осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

7.4. До выдачи заказчику заключения экспертизы, подготовленное заключение и проектная документация, представленная для проведения экспертизы, в соответствии с Порядком формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ) и Порядка ведения ЕГРЗ, направляется посредством электронного сервиса «личный кабинет» информационной системы ведения реестра в государственную информационную систему (ГИС) ЕГРЗ.

Ведение реестра осуществляется ФАУ «Главное управление государственной экспертизы (далее - оператор).

Регистрация проекта раздела в информационной системе ведения реестра должна быть осуществлена ООО «КЭС» не позднее одного рабочего дня, следующего за днем утверждения заключения экспертизы директором ООО «КЭС» (или уполномоченным им лицом).

Информационной системой ведения реестра автоматически присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер заключения экспертизы, с одновременным включением сведений о номере в подраздел данного раздела реестра, касающийся заключения экспертизы.

7.5. После включения заключения экспертизы в реестр ЕГРЗ в адрес ООО «КЭС» направляется соответствующее уведомление с указанием ссылки для скачивания заключения экспертизы с присвоенным номером.

7.6. ООО «КЭС» пересылает заявителю ссылку (криптоконтейнер), полученную от оператора, для скачивания заключения экспертизы с присвоенным номером.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1. Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

8.2. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты

негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная проектная документация в полном объеме.

9. Заключительные положения

9.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействий) должностных лиц ООО «КЭС» в административном и судебном порядке.

9.2. Необоснованный отказ ООО «КЭС» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

Заместитель директора
ООО «КЭС»

 Б.Д.Ключков